

Assunto: Ampliação do Centro de Saúde Dr. Gorjão Henriques - Enquadramento no PDM

De acordo com o regulamento e cartogramas constantes do Plano Diretor Municipal (PDM) de Leiria alterado e republicado pelo Aviso n.º 4564/2022 de 3 de março, a área está classificada como solo urbano, na categoria espaços de uso especial, subcategoria espaços de equipamentos, integra zonas mistas do zonamento acústico acionando os artigos 18.º, 101.º, 102 e 103.º do regulamento do PDM.

Regulamento:

Zonamento acústico

Artigo 18.º

Identificação

1 - O zonamento acústico integra a Planta de Ordenamento-Zonamento Acústico e integra as seguintes zonas:

- a) (...);*
- b) Zonas mistas;*
- c) (...).*

2 - Às zonas referidas no número anterior aplica-se o estabelecido no Regulamento Geral do Ruído.

3 – (...).

4 – (...).

Espaços de uso especial

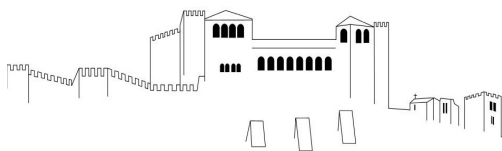
Artigo 101.º

Identificação e caracterização

1 - Os espaços de uso especial correspondem às áreas afetadas aos equipamentos coletivos de dimensão relevante distribuídos pelo território do concelho e a áreas de atividade turística.

2 - Os espaços de uso especial integram as seguintes subcategorias:

- a) Espaços de equipamentos;*
- b) (...).*



Artigo 102.º

Usos

1 - Os espaços de equipamentos destinam-se predominantemente à instalação ou expansão de equipamentos de utilização coletiva, de iniciativa pública ou privada, na qual são ainda admitidos como usos complementares, os usos de comércio e serviços.

2 – (...).

Artigo 103.º

Regime de edificabilidade

1 - Nos espaços de equipamentos, o regime de edificabilidade é o seguinte:

a) O índice de impermeabilização do solo é de 80%;

b) Deve ser salvaguardada a adequada integração urbana no que se refere à volumetria, alinhamentos e compatibilidade de usos com a ocupação envolvente.

2 – (...).

No SIG acionando o layer – Outros limites regulamentares, a área em questão está integrada, na “zona e proteção” do Estabelecimento Prisional e Regional de Leiria (confirmar com o Departamento de Gestão Urbanística se é necessário consultar a entidade).

Paula Semedo Coelho